Wohnen in den Breitegärten

Tag der offenen Tür
am Sonntag, 21. Mai 2017,
in Waldstetten

Insgesamt wurden rund 1700 Quadratmeter Wohnfläche geschaffen bei einem Investitionsvolumen von über fünf Millionen Euro.

Bezugsfertige Neubauwohnungen im Herzen von Waldstetten

Ein modernes Wohnbauprojekt findet einen gelungenen Abschluss am Tag der offenen Tür am Sonntag, 21. Mai

Das Raumkonzept der Eigentumswohnungen in Waldstetten vereint praktischen Komfort mit einer eleganten Großzügigkeit. Die Wohnflächen liegen zwischen rund 80 und circa 122 Quadratmetern, verteilt auf 2,5 oder 3,5 Zimmer.
Fotos: pr/smm

Baubeginn war im Frühjahr 2015. Rund zwei Jahre später sind die Wohnungen in Waldstetten bezugsfertig und teilweise bereits an die neuen Eigentümer übergeben.

Das Neubauprojekt überzeugt durch seine ideale Lage im Herzen von Waldstetten und das gut durchdachte Konzept der Kreisbau Ostalb. Die beiden Gebäude befinden sich in der Hauptstraße 27 und 29 in zentraler Lage der Gemeinde und dienen der Nachverdichtung in der Ortsmitte Waldstettens. Insgesamt wurden rund 1700 Quadratmeter Wohnfläche geschaffen bei einem Investitionsvolumen von über fünf Millionen Euro. Die 18 modernen Eigentumswohnungen bestechen durch das Zusammenspiel von Farben, Formen und Materialien und können sofort bezogen werden.

Für gehobene Ansprüche

Das Raumkonzept der Eigentumswohnungen in Waldstetten vereint praktischen Komfort mit einer eleganten Großzügigkeit, sodass offen gestaltete Wohn-Essbereiche entstanden sind. Eine lichte Raumhöhe von 2,50 Metern sorgt für ein freies Wohngefühl, eine großzügige, bodentiefe Verglasung für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Die Wohnflächen liegen zwischen rund 80 und circa 122 Quadratmetern, verteilt auf 2,5 oder 3,5 Zimmer. Ein modernes Badezimmer, dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung in den Räumen, hochwertiger Parkettboden und großformatige Fliesen sowie überdachte Balkone und Terrassen setzen höchste Maßstäbe in Qualität und Stil.

Alle am Bau beteiligten Unternehmen arbeiteten auch bei diesem Neubauprojekt Hand in Hand, um ein Höchstmaß an Qualität sicherzustellen und den hohen Ansprüchen der Kreisbau Ostalb als Bauträger gerecht zu werden.

Von Anfang an begleitet hat das Projekt der Gmünder Architekt Thomas Sonnentag. Ihm war es ganz besonders wichtig, die Wohnungen in einer sehr nachhaltigen Struktur zu planen und einen zeitgemäßen und zukunftsorientierten Bau zu erstellen.

Das moderne Energiekonzept

Die beiden Gebäude in Waldstetten wurden als KfW-Effizienzhäuser 55 gebaut und mit einer nachhaltigen und effizienten Heizungsanlage in Form einer Pelletheizung ausgestattet. Ziel ist es, den Energiebedarf deutlich zu reduzieren und damit die Heizkosten zu senken. Der energetische Standard KfW-Effizienzhaus 55 ermöglicht eine Förderung durch die KfW-Bank mit einem zinsgünstigen Darlehen.

Am Tag der offenen Tür ein Bild machen

Damit sich Interessenten gerne selbst ein Bild von den hochwertig ausgestatteten Wohnungen in Waldstetten machen können, lädt die Kreisbau Ostalb am morgigen Sonntag, 21. Mai, von 11 bis 16 Uhr zum Tag der offenen Tür in der Hauptstraße 29 ein. Bei einer Besichtigung der voll ausgestatteten neuen Musterwohnung in Haus Eins können Interessenten und Kunden die hochwertige Ausstattung und das hohe Niveau der Ausführung selbst erleben und sich inspirieren lassen. Auch werden die Türen der noch nicht verkauften Wohnungen geöffnet, sodass eine Besichtigung möglich ist.

Selbstverständlich werden die Gebäude nach der Fertigstellung in die Verwaltung der Kreisbau übernommen, sodass die Mitarbeiter der Kreisbau auch später als ständige Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

Waldstetten – der ideale Ort, um in die Zukunft zu investieren

Weiterführende Informationen zum Verkauf der Eigentumswohnungen in Waldstetten erhalten Interessenten unter www.kreisbau-ostalb.de oder bei Tanja Häußer, Telefon: 0 73 61-97 72 17.

Die beiden Gebäude in Waldstetten wurden als KfW-Effizienzhäuser 55 gebaut und mit einer nachhaltigen und effizienten Heizungsanlage ausgestattet.

Besichtigung am Sonntag

Am morgigen Sonntag, 21. Mai, kann das Objekt in Waldstetten in der Hauptstraße 29 zwischen 11 und 16 Uhr im Rahmen eines Tages der offenen Tür in aller Ruhe in Augenschein genommen werden.

TAG DER OFFENEN TÜR IN WALDSTETTEN

Mehr Info unter
07361 9772-17
info@kreisbau-ostalb.de

Herzliche Einladung zum Tag der offenen Tür
am Sonntag, 21. Mai 2017
von 11 - 16 Uhr,
in der Hauptstraße 29
in 73550 Waldstetten

Wohnen in den Breitegärten

elegant | modern | exklusiv

- ideale Lage im Herzen von Waldstetten
- zukunftsorientierte und nachhaltige Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- eleganter Parkettboden und hochwertige Sanitärausstattung
- **Wohnbeispiel:** 3,5-Zimmerwohnung im 2. OG, ca. 91 m², Kaufpreis: 283.000 Euro
  BA, 49,9 kWh, Holzpellets, Baujahr 2016, A

DIE KREISBAU
Von Haus aus gut!
www.kreisbau-ostalb.de

GEBRÜDER HÖRNER
BAUSCHUTZTECHNIK
Buchstraße 157, 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon 07171. 60524-400
Ihr Ansprechpartner: Herr Kalmbach
Malerarbeiten
Kurzfristige Ausführung. Garantiert.

NAGLER & FOLTER
Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Reiner Nagler & H. Dieter Folter · Ing.- und Vermessungsbüro
Alte Herlikofer Straße 14
73574 Iggingen-Brainkofen
Telefon 0 71 75 / 9 02 94
Telefax 0 71 75 / 9 02 95
E-Mail: Nagler-Folter@t-online.de
Kreutzer Straße 14
73479 Ellwangen-Röhlingen
Telefon 0 79 65 / 80 06 51
Telefax 0 79 65 / 80 06 52

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau
und vielen Dank für die gute Zusammenarbeit. Ihr
ingenierbüro ferdinand ziegler
akustik thermische bauphysik erneuerbare energien
ingenieurbüro für bauphysik ferdinand ziegler
max-eyth-straße 6 - Tel.: 07361 931366
www.bauphysik-ziegler.de

elektro-licht THEINERT
sicherheits-technik
Weißensteiner Straße 11
73525 Schwäbisch Gmünd
Fax (0 71 71) 92 19 20-20
(0 71 71) 92 19 20-0
E-Mail: info@elektro.theinert.de
www.elektro-theinert.de
Beratung • Planung
Ausführung • Service

Brendle Metallbau
Stahlbalkone
Geländer
Treppen
Überdachungen
Stahlbau
Zaunsysteme
Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit!
Brendle Metallbau GmbH & Co. KG
Industriestraße 20 – 73431 Aalen
Telefon 0 73 61. 93 18 44
www.brendle-metallbau.de

eisenfischer
Wir lieferten Holzelemente, Eingangs- und Stahltüren.
www.eisenfischer.de

preiswert sauber zuverlässig
Meisterbetrieb
✓ Büroreinigung
✓ Glasreinigung
✓ Baureinigung
✓ Grundreinigung
✓ Teppichreinigung
✓ Industriereinigung
✓ Kehrwochenservice
✓ Winterdienst
✓ und mehr...
kampa
Forststraße 23
73529 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171 - 3 84 63
Fax 07171 - 3 73 34
info@kampa-sauber.de
www.kampa-sauber.de

Verantwortlich für SiGeKo
BAUINGENIEUR LÄSSIG
TRAGWERKSPLANUNG I ENERGIEBERATUNG I CONSULTING
Dipl.-Ing. Andrej Lässig · Ingenieurbüro · Dettenried 14 · 73453 Abtsgmünd · Tel.0 73 66/9 24 72 80

sonnentag architektur
planung und gestaltung
der wohnanlage
wohnen in den breitegärten
waldstetten
sonnentag | architektur
johannisplatz 6
73525 schwäbisch gmünd
www.sonnentag.de