

18 Wohnungen in Ortsmitte

Neubauprojekt „Wohnen in den Breitegärten“ in Waldstetten

WALDSTETTEN. Die Abbrucharbeiten in Waldstetten sind abgeschlossen, das Neubauprojekt „Wohnen in den Breitegärten“ im Herzen der Gemeinde wird demnächst begonnen. Auf dem Gelände des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens in der Hauptstraße 29 wird die Kreisbaugenossenschaft Ostalb ab dem Frühjahr 2015 zwei moderne Wohngebäude mit Tiefgarage errichten. Mit diesem Vorhaben engagiert sich die Kreisbau nunmehr auch im Raum Schwäbisch Gmünd. Weitere Projekte sollen folgen.

Vorstand Georg Ruf von der Kreisbaugenossenschaft bewertet das Neubauprojekt als ein gutes Zeichen zur Revitalisie-

rung der Ortsmitte Waldstettens und setzt einen städtebaulichen Akzent.

Insgesamt entstehen 18 moderne und hochwertig ausgestattete Wohnungen mit nach Süden ausgerichteten Balkonen und Terrassen. Die ansprechenden Grundrisse liegen zwischen circa 80 und 120 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind mit einer komfortablen Fußbodenheizung und hochwertigem Parkett beziehungsweise Fliesen ausgestattet. Aufzug und Tiefgarage sind selbstverständlich. „Gerade im Neubaubereich stellen wir fest, dass vor allem qualitativvoller und hochwertiger Wohnraum nachgefragt wird“, so Vorstand Georg Ruf.

Die Kreisbaugenossenschaft Ostalb legt neben einer hohen handwerklichen Qualität großen Wert auf energieeffizientes und umweltbewusstes Bauen. Dieser Nachhaltigkeitsgedanke wird auch bei der Planung und Konzeption des Neubaus in Waldstetten gelebt, so dass sich die Kreisbaugenossenschaft als einer der wenigen Bauträger in der Region den Herausforderungen eines KfW-Effizienzhaus 55 in der Gemeinde Waldstetten stellt. Der niedrige Energiestandard wird durch eine moderne Pelletheizung mit regenerativer Energiequelle, einen hohen Dämmstandard und dreifach verglaste Fenster erreicht.

Mit dem Verkauf der Wohnungen wird ab sofort begonnen.



In der Waldstetter Ortsmitte entstehen zwei Gebäude mit insgesamt 18 Wohnungen.